

Vlierestraat

Langer thuis met VPT in de Vlierestraat

De opdracht

36 zorgappartementen voor ouderen met dementie, met de mogelijkheid in hun eigen huis het volledig pakket thuis (VPT) te ontvangen. De droom: mensen kunnen in hun vertrouwde wijk blijven wonen. OBG wil een goede buur zijn.

2024

- Verder met community building.
- Positieve onderscheidende elementen van OBG behouden: hoe?
- Start bouw eind 2023/ begin 2024.
- Werving personeel en cliënten.
- Interne processen onder de loep nemen en medewerkers daarbij betrekken (inzet domotica, inrichting, verhuisplan, wachtlijst, nachtdienst etc).
- Pow Wow voor de buurt (bewustwording).

Geleerde lessen

- Medewerkers van de woningcorporatie spreken een andere taal dan de zorgorganisatie. Een intermediaire adviseur, die beide talen beheerst, helpt.
- Betrek tijdig de buurtbewoners. Participatie is belangrijk, maar moet wel worden begrensd (grens tussen participatie en beslissen).
- Een organisatieopstelling van de wijk maakt verhoudingen tussen partijen zicht-/voelbaar. Dit is krachtiger dan denken.
- Betrek anderen (bijv. Nonna-partners) op onderwerpen waar je geen expertise hebt. De bereidwilligheid om mee te denken is enorm.
- Diverse subsidies maken financiering mogelijk.
- Dynamiek verandert als project realiteit wordt.
- Leer van anderen, van andere proeftuinen.
- Durf en probeer uit (organisatieopstelling, Pow Wow).
- Open communicatie met alle partijen, waaronder zorgkantoor.
- Samenwerken in goede open sfeer maakt zaken mogelijk (stroop werkt beter dan azijn).

De resultaten

- Netto 24 appartementen in de regio erbij (op basis van VPT).
- Positieve business case (=zorg exploitatie).
- Sluitende financiering van de investering.
- Positieve besluitvorming aan de kant van Woonwaarts en OBG.